Razón Social: SECURITIZADORA SUDAMERICANA S.A.
RUT: 96.972.780-3

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Para el período comparativo comprendido entre marzo 2014 y diciembre 2013, en término del Estado de Situación Financiera, existe una variación en el total del activo de la Empresa correspondiente a un aumento del 0,5%.

Para el período comparativo comprendido entre marzo 2014 y diciembre 2013, en término del Estado de Situación Financiera, existe una variación en el total del pasivo corriente de la Empresa correspondiente a una disminución del 15,1%.

En el siguiente detalle se muestran indicadores y cifras relevantes:

Indicador Unidad	Unidad	mar-14	dic-13	Variación %
Liquidez corriente	veces	48,78	41,00	19,0
Razón ácida	veces	48,78	41,00	19,0
Deuda/Patrimonio	veces	0,02	0,03	-33,3
Deuda corto plazo/Deuda total	%	100	100	0,0
Pasivos Corrientes		4.158	4.897	-15,1
Pasivos Totales		4.158	4.897	-15,1
Patrimonio		266.848	264.682	0,8
Total Activos		271.006	269.579	0,5

Liquidez

Se aprecia un aumento en los niveles de liquidez, tanto en la “liquidez corriente” como en la “razón ácida”,

El nivel de liquidez existente, permite afrontar en perfectas condiciones, sus obligaciones de toda índole, no requiriendo para ello, contraer algún tipo de obligaciones o financiamiento, para aumentar sus niveles de liquidez.

Endeudamiento

Este índice arroja cifras de niveles bajos, dado el bajo volumen de pasivos respecto del patrimonio.

Los bajos niveles de endeudamiento, no representan en absoluto, algún tipo de inconveniente para el cumplimiento oportuno de todas sus obligaciones, más aún que no existen compromisos por préstamos u obligaciones financieras adquiridas.

Mercados en que participa y competencia que enfrenta.

La Sociedad está inserta en el mercado de la securitización, Aunque en los últimos años, tanto la Sociedad como la industria de la cual participa, han visto disminuida su actividad en términos de la generación de nuevas emisiones.

Riesgo de mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene saldos en el rubro "Inventarios", y por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado.

Diferencias entre los valores libro y valores de mercado de los principales activos.

No existen diferencias significativas entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos, más aún considerando que la Sociedad no mantiene existencias entre sus activos.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

El resultado de la Empresa para los periodos comparativos entre el marzo 2014 y 2013, presenta un aumento del 377,7%

Los ingresos de explotación han presentado una disminución 36,3%, y los otros gastos por administración han disminuido en un 44,2%.

El detalle del análisis antes realizado es el siguiente

RUBRO ESTADO DE RESULTADO	mar-14	mar-13	Variación %
Ingresos de Actividades Ordinarias	6.716	10.546	-36,3
Gastos de administración y otros gastos por función	6.437	11.529	-44,2
Resultado del periodo	2.166	-780	377,7